

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **NAZWA ZAMIERZENIA:**

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ), INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, MURU OPOROWEGO ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH DO CZTERECH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH (I ETAP BUDOWY)

### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** - XVII, VIII

### **LOKALIZACJA:**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 121904\_5 NIEPOŁOMICE  
OBRĘB: 0011 ZAKRZÓW  
DZIAŁKA NR: 525

### **INWESTOR:**

GMINA NIEPOŁOMICE  
PLAC ZWYCIĘSTWA 13  
32-005 NIEPOŁOMICE

### **PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik  
Nr ewid. 203/2001

### **SPRAWDZIŁ:**

mgr inż. arch. Marcin Łapiński  
MPOIA/040/2011

**DATA OPRACOWANIA:**      **01.2022.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: FIRMA PROJEKTOWA „**PLAN**” S.C.  
UL.KOCHANOWSKIEGO 11A, 32-020 WIELICZKA  
tel. 501-469-965



## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **OPIS DO PROJEKTU:**

str. 1-2,3	pkt 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. pkt 2. Istniejący stan zagospodarowania działki. pkt 3. Projektowane zagospodarowanie działki.
str. 3-4	pkt 4. Zestawienie powierzchni. pkt 5. Informacje i dane.
str. 5-6	pkt 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. pkt 7. Inne dane. pkt 8. Obszar oddziaływania.
str. 7-11	Warunki ochrony przeciwpożarowej do zagospodarowania działki
str. 12	Oświadczenie projektanta.
str. 13-14	Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Izby.

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

str. 15	Zagospodarowanie działki – rysunek A0
str. 15a	Analiza zacieniania – rysunek A0a
str. 15b	Analiza przesłaniania – rysunek A0b

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej), infrastruktury technicznej, muru oporowego oraz instalacji kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do czterech zbiorników retencyjnych (pierwszy etap budowy). Drugi etap budowy będzie obejmować odprowadzenie wód opadowych do cieku wodnego.

Do budynku zapewniono bezpośredni dostęp osobom niepełnosprawnym z poziomu chodnika przed budynkiem. Dostęp osób niepełnosprawnych do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku został zapewniony poprzez zastosowanie platformy mocowanej do balustrady schodów.

#### **a.dane techniczne**

- kubatura	7027.68 m <sup>3</sup>
- pow. użytkowa	1222.87 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy	820.61 m <sup>2</sup>
- kategoria zagrożenia ludzi	ZLIII, PM(garaż)
- szacunkowa ilość osób	20 pracowników
- wysokość budynku od najniższej położonego terenu istniejącego w miejscu lokalizacji wejścia do budynku do górnej linii attyki wynosi 10.87 m	
- ilość kondygnacji	2 nadziemne

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

Na działce budowlanej przeznaczonej pod zainwestowanie brak jest zabudowy, w tym przeznaczonej do rozbiórki. Istniejący teren jest pochylony w kierunku wschodnim. Działka jest częściowo ogrodzona.

Na działce rośnie trawa oraz kilka krzewów i drzew ozdobnych poza obszarem bezpośredniego zainwestowania. Na działce znajduje się sieć niskiego napięcia energii elektrycznej, sieć wody dn110, gazu dn50, studzienka sieci kanalizacyjnej dn160 oraz studnia kopana do zasypania. Na sąsiednich działkach zlokalizowane są budynki mieszkalne i gospodarcze.

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie :

- mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500
- wyrys i wypisu z planu miejscowego

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

Projektowany budynek dostosowany jest gabarytami do istniejącej zabudowy sąsiedniej oraz wytycznych planu miejscowego. Lokalizacja budynku usługowego nie narusza interesów osób trzecich.

Projektowana lokalizacja budynku usługowego nie powoduje kolizji z istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia, gdyż została zachowana odległość 5.6m pomiędzy osią przewodu, a ścianą projektowanego budynku. Przepisowa minimalna odległość wynosi 3.5m.

#### **a. urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

Projekt przewiduje wykonanie dojazdu i dojścia do budynku, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów oraz utwardzenia pod pojemniki na odpady stałe z kostki betonowej gr. 8.0 cm na podbudowie z zagęszczonego tłucznia gr. 20-30 cm i podkładzie z piasku wymieszanego z cementem lub drobnego żwiru gr. 3-5 cm. Brzegi utwardzenia zabezpieczyć betonowymi krawężnikami lub palisadą.

Projekt obejmuje wykonanie muru oporowego, żelbetowego wzdłuż działki drogowej nr 523 w odległości 40cm.

Projekt przewiduje wykonanie instalacji energii elektrycznej na odcinku od zestawu złączowo-pomiarowego w linii ogrodzenia do ściany budynku, instalacji kanalizacji sanitarnej na odcinku od studzienki do budynku oraz instalacji kanalizacji deszczowej wraz z czterema zbiornikami retencyjnymi.

#### **b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki z budynków będą odprowadzone projektowaną instalacją kanalizacyjną  $\varnothing 160$  do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **c. układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny składa się z projektowanego dojazdu i dojścia do budynku na dz. 525 oraz drogi gminnej publicznej nr 560570K na dz. 529 w Zakrzowie.

#### **d. sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 560570K na dz. 529 w Zakrzowie projektowanym zjazdem publicznym na dz. nr 525 w Zakrzowie na podstawie odrębnej dokumentacji i postępowania administracyjnego.

#### **e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Uzbrojenie działki :

- zaopatrzenie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej PCV  $\varnothing 110$  na dz. 525 przyłączem z rur  $\varnothing 63$  PE100 SDR11.
- odprowadzenie ścieków z budynku instalacją z rur PCV  $\varnothing 160$  do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej PCV  $\varnothing 160$  na dz. 525
- energia elektryczna z istniejącego słupa na dz. 525 przyłączem kablowym kablem typu NA2XY-J  $4 \times 120 \text{ mm}^2$  do projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego (ZK2a-1P) w linii ogrodzenia. Od zestawu złączowo-pomiarowego zlokalizowanego w linii ogrodzenia do tablicy rozdzielczej w budynku należy prowadzić kable typu YKY  $4 \times 10 \text{ mm}^2$ . Kable prowadzić na głębokości 0.8m i wprowadzić do budynku w rurze ochronnej PCV-60/6.5mm. Kable układać na 10 cm warstwie piasku i zasypać taką samą warstwą piasku.
- przyłącz gazu z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn50 w działce nr 525 wykonać rurociągiem SDR 11 PE100RC, dn32 (mm) do gazomierza w linii ogrodzenia dz. 525. Przewody instalacji zalicznikowej od skrzynki gazomierza zlokalizowanej w linii ogrodzenia do ściany budynku wykonać z PE32. Min 1.2m przed szafką i ścianą wykonać przejście na przewód stalowy za pomocą kształtki nierozłącznej PE-stal. Podejście przewodu stalowego do szafki wolnostojącej i do

ściany wykonać w rurze osłonowej. Przewód gazu prowadzić ok. 1.0m pod powierzchnią ziemi.  
Przed całkowitym zasypaniem rurociągu należy ułożyć nad nim żółtą taśmę foliową.  
Z uwagi na skrzyżowanie rurociągu zewnętrznej instalacji gazu z instalacją kanalizacji deszczowej oraz planowanym przyłączem wody należy zastosować rurę ochronną na instalacji gazu.  
- ogrzewanie budynku **kotłem gazowym** po wykonaniu przyłącza gazu.

Projekty techniczne, które będą dostarczone Inwestorowi i będą służyć do budowy budynku, obejmują wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych i energii elektrycznej w budynku, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Wytyczenie budynku jego inwentaryzację powykonawczą zleci inwestor uprawnionemu geodecie.

#### **f. ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Projektowany budynek zlokalizowany został w przepisowych odległościach od granic działki.

Proponowany budynek usługowy zaprojektowany został na teren płaski, dlatego fragment działki wokół budynku należy uporządkować i wyrównać, tworząc skarpy w miejscach nasypanych.

Skarpy należy zabezpieczyć przed osuwaniem agrowłókniną, niezwłocznie po ich utworzeniu, w sposób umożliwiający wegetację roślin oraz obsadzić krzewami zimozielonymi takimi jak jałowce czy kosodrzewina. Skarpy zostały uformowane w taki sposób, aby wody opadowe mogły z nich spływać swobodnie w sposób zgodny z naturalnym spadkiem terenu w kierunku wschodnim.

U podstawy projektowanych skarp zaprojektowano rowki drenażowe (drenaż francuski) o szerokości 40cm i głębokości 40cm obłożone geowłókniną i wypełnione żwirem. Rowki mają na celu ograniczenie nagłego spływu wód opadowych ze skarp na teren inwestycji i na działki sąsiednie i powolne rozproszanie ich na teren inwestycji po stronie wschodniej budynku.

Projektowane skarpy i wody opadowe z nich spływające nie będą oddziaływać na działki sąsiednie.

Istniejącą zielenią należy w miarę możliwości zachować. Po wybudowaniu budynku część terenu wokół budynku należy uporządkować i zagospodarować siejąc trawę i sadząc drzewa i krzewy ozdobne.

Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącą zielenią. Projekt nie przewiduje wycinki drzew.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

##### **a. powierzchnie zabudowy:**

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	820.61 m <sup>2</sup>
----------------------------------------------	-----------------------

##### **b. powierzchnie dróg, parkingów, placów, tarasów i chodników:**

Powierzchnia utwardzenia projektowanego i muru oporowego	872.38 m <sup>2</sup>
----------------------------------------------------------	-----------------------

##### **c. powierzchnia biologicznie czynna: 26.58%**

##### **d. powierzchnie innych części terenu:**

Powierzchnia terenu zieleni	613.01 m <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------

## 5. INFORMACJE I DANE:

### a. ograniczenia lub zakazy w zabudowie terenu:

#### ZGODNOŚĆ Z MPZP:

Inwestycja zlokalizowana jest w terenach usług publicznych 1UP.

Wskaźnik powierzchni zabudowy - 35.58% (max. 60%)

Wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 26.58% (min. 25%)

Wskaźnik intensywności zabudowy - 0.60 (0.01-1.8)

Wysokość budynku (spełniającego funkcje usługowe) od najniżej położonego terenu istniejącego w miejscu lokalizacji wejścia do budynku do górnej linii attyki wynosi 10.87 m (§20 ust.5 pkt. 5 lit.a).

Wysokość do górnej attyki wieży (konieczność zastosowania podwyższenia dachu ze względów technologicznych związanych z infrastrukturą techniczną straży pożarnej) wynosi 15.77m.

Podwyższenie w formie wieży umożliwia usytuowanie infrastruktury technicznej na wymaganej wysokości i stanowi jej integralną część (§5 ust.12 pkt.4 lit.a MPZP).

Zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych... projektowany budynek został zaliczony do budynków niskich. Wysokości wieży nie wlicza się do wysokości budynku usługowego.

Dach płaski z attykami.

Na terenie inwestycji zlokalizowano 11 miejsc postojowych w tym jedno miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz jedno przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Ilość miejsc postojowych wyliczono według wskaźnika : co najmniej 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej) czyli dla powierzchni 351.77 m<sup>2</sup> minimalna ilość miejsc postojowych wynosi 11.

Na terenie inwestycji, obok wejścia głównego do budynku, zapewniono 7 niezadaszonych miejsc postojowych dla rowerów.

Kolorystyka – materiały wykończeniowe : ściany w kolorze białym, szarym (jasnym grafitowym) oraz czerwonym odcieniu ceglanym, stolarka w kolorze czerwonym nawiązującym odcieniem do koloru ceglastego.

Szczegółowe dane dotyczące kolorystyki i materiałów wykończeniowych podano w części rysunkowej projektu architektonicznego.

Ze względu na funkcję obiektu przewiduje się standardowy poziom hałasu nieprzekraczający dopuszczalnego poziomu hałasu dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej tj. 40dB.

W sytuacjach związanych z zagrożeniem dopuszcza się możliwość okresowego zwiększenia hałasu do poziomu 120dB ze względu na konieczność użycia syreny strażackiej.

Projektowany budynek nie będzie przesłaniał zabytkowej kapliczki zlokalizowanej na dz. 529.

Projektowana inwestycja obejmuje usługi publiczne, które nie stanowią uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu §3 ust.1 pkt 24 MPZP (eksploatacja działalności usługowej nie przekroczy standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w planie, a emisje nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska).

Zgodnie z §12 ust.3 pkt 6a i d MPZP wody opadowe zostaną zebrane kanalizacją deszczową i odprowadzone do zbiorników retencyjnych (I etap inwestycji) a następnie do cieku wodnego (II etap inwestycji).

**Inwestycja zgodna jest z zapisami aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

**nr XXXVIII/458/2021 z dn. 09.09.2021 , w tym także dotyczącymi formy architektonicznej i wyglądu zewnętrznego z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji.**

**WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNICZEJ:**

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów teren inwestycji podlega wyłączeniu z użytkowania rolnego.

Powierzchnia do wyłączenia wynosi 1999.0 m<sup>2</sup>

**b. ochrona konserwatorska:**

Działka podlegająca zainwestowaniu nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków. Zapisy planu miejscowego nie określają działki podlegającej zainwestowaniu jako terenu objętego ochroną konserwatorską.

**c. wpływ eksploatacji górniczej:**

Teren inwestycji jest zlokalizowany poza granicami terenu górniczego. Zapisy planu miejscowego nie określają działki podlegającej zainwestowaniu jako obszaru prowadzenia eksploatacji górniczej.

**d. przewidywane i istniejące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu:**

Projektowana inwestycja nie wpływa na środowisko naturalne. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 35.0 km od obszaru Natura 2000 PHL 120004 (Dolina Prądnika), 35.0 km od obszaru Natura 2000 PHL 120005 (Dolinki Jurajskie), ok. 45.0 km od obszaru Natura 2000 PHL 120034 (Czerna) oraz ok. 5.0 km od obszaru Natura 2000 PLB 120002 (Puszcza Niepołomska). Ze względu na znaczną odległość oraz niewielką skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia nie ma możliwości wystąpienia oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne oraz obszary Natura 2000 pod względem zanieczyszczeń wody, gleby, powietrza oraz hałasu. Ze względu na wielkość inwestycji i przeznaczenie projektowanego obiektu nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

**6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272 i 273 „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Ściany i dachy projektowanego budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany budynek, ze względu na wielkość i funkcję, nie wymaga doprowadzenia drogi

pożarowej. Z względu na swą lokalizację budynek mają zapewniony dostęp do drogi pożarowej gminnej na dz. 529 i powiatowej na dz. 502/2 w Zakrzowie.

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla projektowanego budynku woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana z istniejącego hydrantu DN80 znajdującego się na dz. 495/11 w odległości do 150m oraz projektowanego hydrantu DN80 na działce 525 w pasie drogowym w odległości do 75m od projektowanego budynku.

## **7. INNE DANE:**

**a.** Projektowany budynek zalicza się do **II KATEGORII GEOTECHNICZNEJ** przy prostych warunkach gruntowych. Wynika to z konieczności wykonania wykopów fundamentowych głębszych niż 1.20m ppt.

### **b. wody opadowe:**

Woda z oryynnowania projektowanego budynku oraz utwardzeń zostanie zebrana kanalizacją deszczową i odprowadzona do czterech zbiorników retencyjnych. Nadmiar wód opadowych będzie wywożony wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Projekt przewiduje wykonanie w II etapie inwestycji odprowadzenia wód opadowych ze zbiorników retencyjnych do cieku wodnego.

**c. masy ziemne** powstałe z wykopów zostaną wykorzystane do wyrównania terenu wokół budynku.

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:**

Na podstawie art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego biorąc pod uwagę Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach dz. 525, 526 w miejscowości Zakrzów.

Projektowana inwestycja może uniemożliwiać zabudowę na działce sąsiedniej nr 526 w minimalnej odległości 3m od granicy działki 525. Inwestycja nie uniemożliwia zabudowy na pozostałych działkach sąsiednich.



Wieliczka, styczeń 2022.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki nr 525, obr. 0011 Zakrzów, jednostka ewidencyjna 121904\_5 Niepołomice dla budynku usługowego (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej), infrastruktury technicznej, muru oporowego oraz instalacji kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do czterech zbiorników retencyjnych sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik  
Nr ewid. 203/2001

### **SPRAWDZIŁ:**

mgr inż. arch. Marcin Łapiński  
MPOIA/040/2011

## **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

### **NAZWA ZAMIERZENIA:**

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ) INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, MURU OPOROWEGO ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH DO CZTERECH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH (I ETAP BUDOWY)

### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XVII, VIII**

### **LOKALIZACJA:**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 121904\_5 NIEPOŁOMICE  
OBRĘB: 0011 ZAKRZÓW  
DZIAŁKA NR: 525

### **INWESTOR:**

GMINA NIEPOŁOMICE  
PLAC ZWYCIĘSTWA 13  
32-005 NIEPOŁOMICE

### **PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik  
Nr ewid. 203/2001

### **DATA OPRACOWANIA : 01.2022.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: FIRMA PROJEKTOWA „**PLAN**” S.C.  
UL.KOCHANOWSKIEGO 11A, 32-020 WIELICZKA  
tel. 501-469-965



## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

str. 1	BIOZ – strona tytułowa
str. 2-3	BIOZ – opis
str. 4-6	Wyłączenie z produkcji rolnej
str. 7-8	Uzgodnienie Gminy Niepołomice
str. 9-10	Uzgodnienie ZDP
str. 11	Warunki odprowadzenia wód opadowych
str. 12	Warunki prądu
str. 13-14	Warunki gazu
str. 15-16	Warunki wod.-kan.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**

### **I OCHRONY ZDROWIA**

#### **NAZWA ZAMIERZENIA:**

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ) INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, MURU OPOROWEGO ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH DO CZTERECH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH (I ETAP BUDOWY)

#### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** - XVII, VIII

#### **LOKALIZACJA:**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 121904\_5 NIEPOŁOMICE  
OBRĘB: 0011 ZAKRZÓW  
DZIAŁKA NR: 525

#### **INWESTOR:**

GMINA NIEPOŁOMICE  
PLAC ZWYCIĘSTWA 13  
32-005 NIEPOŁOMICE

#### **PROJEKTANT :**

mgr inż. arch. Anna Taff-Czernik  
Nr ewid. 203/2001  
ul. Kochanowskiego 11a, 32-020 Wieliczka

**DATA OPRACOWANIA :**     **01.2022.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: FIRMA PROJEKTOWA „**PLAN**” S.C.  
UL.KOCHANOWSKIEGO 11A, 32-020 WIELICZKA  
tel. 501-469-965



## CZĘŚĆ OPISOWA

### **1) Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego:**

obejmuje budowę budynku usługowego (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej) dwukondygnacyjnego, bez podpiwniczenia a w szczególności:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian parteru
- strop nad parterem
- wykonanie ścian piętra
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji

### **2) Teren podlegający zainwestowaniu nie jest obecnie zabudowany.**

### **3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- praca dźwigu

### **4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

- 4.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności:
  - wykonywanie stropodachów oraz attyk wykonania obróbek blacharskich
  - (niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu)
  - wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
  - wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
  - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- 4.2) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m
  - wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- 4.3) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:
  - niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego
  - i uszkodzeniami dźwigu.

### **5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- 5.1) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- 5.2) Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- 5.3) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia stropodachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.
- 5.4) Przy wykonywaniu z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

### **6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

- 6.1) W widocznym miejscu umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji.
- 6.2) W widocznym i bezpiecznym miejscu umieścić apteczkę.
- 6.3) Wykonać ogrodzenie placu budowy o wys. min. 1,5 m.
- 6.4) Bariereki zabezpieczające wykonać z desek o szerokości min. 15 cm, poręcze umieścić na wysokości 1,1 m oraz wykonać deskowanie ażurowe pomiędzy nimi.
- 6.5) Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

- 6.6) Wykonać skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.7) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.8) Zejścia do wykopu wykonać co 20 m.
- 6.9) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.

## **PROJEKT TECHNICZNY**

### **NAZWA ZAMIERZENIA:**

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ) INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, MURU OPOROWEGO ORAZ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH DO CZTERECH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH (I ETAP BUDOWY)

### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** - XVII, VIII

### **LOKALIZACJA:**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 121904\_5 NIEPOŁOMICE  
OBRĘB: 0011 ZAKRZÓW  
DZIAŁKA NR: 525

### **INWESTOR:**

GMINA NIEPOŁOMICE  
PLAC ZWYCIĘSTWA 13  
32-005 NIEPOŁOMICE

**DATA OPRACOWANIA :** 01.2022.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: FIRMA PROJEKTOWA „**PLAN**” S.C.  
UL.KOCHANOWSKIEGO 11A, 32-020 WIELICZKA  
tel. 501-469-965

